



El IE estrenará campus en un edificio de la Sepi en septiembre

La escuela inaugurará el próximo curso un nuevo inmueble en el centro de Madrid que aumentará su capacidad un 35%. Allí trasladará los MBA y los postgrados que imparte su universidad en Segovia.

Sergio Saiz, Madrid

Con la llegada del nuevo curso escolar, en septiembre, IE Business School estrenará campus en Madrid. La escuela de negocios española está acondicionando el edificio, de casi 7.000 metros cuadrados, que ha alquilado a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (Sepi), según ha adelantado a EXPANSIÓN el decano de la institución, Santiago Íñiguez.

La escuela intentó hace año y medio adquirir los terrenos del Hospital del Aire, en Madrid. Incluso llegó a firmar un preacuerdo de venta con el Ministerio de Defensa por 35 millones de euros, aunque finalmente la operación no salió adelante. Ante la necesidad de ampliar su campus en la capital española, la escuela optó por seguir con su política de alquiler de inmuebles en la zona de María de Molina, donde tiene varios edificios.

A finales de 2011, IE Business School se convirtió en el nuevo inquilino de la Sepi, por lo que la escuela tendrá a Iberia como nuevo vecino, por lo menos hasta 2014, cuando está previsto que la aerolínea se mude a una nueva sede. En el mismo complejo se encuentran, además de las oficinas de la sociedad estatal, las de Navantia, una de las compañías controladas por la Sepi.

Se trata del Complejo Empresarial Campo de Velázquez, formado por seis edificios. El de IE es el más próximo a la calle María de Molina, arteria principal en la que se encuentra la mayor parte de los inmuebles que la escuela de negocios tiene en la zona. Precisamente, una de las condiciones que se han negociado en el arrendamiento es que la escuela tenga una entrada propia en el número 31 de María de Molina, en lugar de en la Calle Velázquez, por donde se accede al complejo de la Sepi.

Este nuevo alquiler supone ampliar el campus urbano en un 35%, ya que suma casi 6.950 metros cuadrados a los cerca de 20.000 que actualmente posee en el corazón financiero de la capital. El IE lleva ya cerca de ocho meses enfrascado en la remodelación del edificio, aunque sólo

MÁS AULAS EN EL CENTRO FINANCIERO

Campus de IE Business School.

> MADRID



12 Centro Euro-Latino Americano
Centro de Recursos Humanos
María de Molina, 12-5º

11B Centro de Negociación y Mediación
Centro Innova en Producción-Distribución
Serrano 105
Claustro/Faculty
Serrano, 118

6 Executive Education
Fundación IE
María de Molina 6

Fuente: IE Business School y elaboración propia

7 IE Campus
María de Molina 7

10 La Tienda IE
María de Molina 10

11-13 IE Campus
María de Molina 11, 13

15 IE Campus
Antiguos Alumnos y
Administración
María de Molina 15

Distribución
del Complejo
Empresarial
Campo de
Velázquez

- Superficie 6.950 m2 en 10 plantas
- Capacidad 840 alumnos y 60 directivos
- Arquitecto de la reforma Fernando Serrano y Miguel Ángel Gabaldón
- Distribución 14 aulas convencionales/3 aulas polivalentes/5 salas para programas online
- Otros Despachos y espacios comunes para alumnos

- 27 IE Campus
Executive Education
María de Molina 27
- 7 Claustro
Fundación IE
Pinar 7
- 14-16 Carreras Profesionales
Pinar 14-16
- 18 IE Campus
Pinar 18
- 60 Escuela de Derecho
Castellana 60
- 8 Biblioteca
Castellón de la Plana 8
- 99-101 IE Campus
Serrano 99-101
- 18 IE Campus
Príncipe de Vergara 183



31 IE Campus
María de Molina 31



en su interior, ya que se trata de un edificio singular de la capital. Su fachada es uno de los primeros muros cortina que se construyeron en Madrid y, por tanto, está protegida y pertenece al catálogo de inmuebles protegidos de la ciudad.

Distribución

El nuevo campus está distribuido en diez plantas y tiene una capacidad para 840 alumnos y 60 directivos. El proyecto es obra de Fernando Serrano Suárez, arquitecto encargado de las obras de IE, y Miguel Ángel Gabaldón, de BOD, con la colaboración de técnicos de Sepides. Tras ocho meses de trabajo, actual-

El nuevo edificio, de diez alturas, tiene capacidad para algo menos de mil estudiantes

DE ALQUILER

El IE negoció con el Ministerio de Defensa la adquisición de los terrenos del Hospital del Aire, en Madrid, por 35 millones de euros. Como no llegó a un acuerdo, ha optado por seguir alquilando inmuebles en el corazón financiero de la capital.

mente, se está desarrollando la fase de implantación, que consiste en realizar la arquitectura de interiores, acabados y mobiliario, según explican los responsables del proyecto.

En cuanto al diseño, la mayoría serán espacios diáfanos y polivalentes; para aprovechar al máximo la luz natural,

contará con tabiques de vidrio y colores donde primarán el blancos y los tonos claros, manteniendo la estética de otros edificios del campus, como los situados.

La renovación del interior también se hará a nivel tecnológico. El objetivo es crear una instalación inteligente que incorporará, entre otras cosas, sistemas de domótica y dispositivos de optimización de consumo energético, siguiendo criterios de sostenibilidad para la iluminación y climatización.

El edificio constará de 14 aulas convencionales, tres salas polivalentes y aulas 360º para desarrollar nuevos modelos docentes. También con-

El IE ha reservado una planta completa para poner en marcha un semillero de empresas

tará con cinco salas desde donde se impartirán los programas online y el desarrollo de proyectos multimedia. La escuela ha decidido reservar una planta entera para acoger iniciativas de gestión emprendedora, con un semillero de empresas y el Venture Lab (laboratorio de ideas para creación y búsqueda de financiación de nuevos negocios). El resto del espacio también servirá para albergar despachos y áreas comunes para alumnos, como salas de trabajo o corners de descanso.

Reorganización

La apertura del nuevo edificio en septiembre también supondrá una reorganización interna en la oferta formativa de la escuela de negocios. Por un lado, este inmueble concentrará todos los másteres en dirección y gestión de empresas (MBA), que ahora se imparten en diferentes insta-

En detalle

1 El IE lleva ocho meses trabajando en la reforma del edificio que ha alquilado a la Sepi en el Complejo Empresarial Campo de Velázquez. Su nuevo vecino será Iberia.

2 El inmueble suma 6.950 metros cuadrados a los cerca de 20.000 que la escuela de negocios tiene repartidos en el centro de Madrid, en torno a la calle María de Molina.

3 Las instalaciones estarán dotadas con sistemas de domótica y optimización del consumo energético, siguiendo criterios de sostenibilidad medioambiental.

4 El IE no podrá reformar la fachada, ya que es un inmueble singular incluido en el catálogo de edificios protegidos de Madrid por ser uno de los primeros muros cortina de la capital.